

# Ratsfraktion Aufbruch! Sankt Augustin



Ratsfraktion Aufbruch! Markt 1 Rathaus, 53757 Sankt Augustin

---

Herrn  
Klaus Schuhmacher  
Bürgermeister der Stadt  
Sankt Augustin

im Hause

Wolfgang Köhler  
Fraktionsvorsitzender

☎ 02241/243-380

📠 02241/243-77380

aufbruch-fraktion@sankt-augustin.de

www.aufbruch-sankt-augustin.de

16. Februar 2021

## Anfrage ohne Ausschuss

### Zweckentfremdung von Wohnraum

**Veranlassung:** 1.) Rückfrage wg. DS-Nr. 19/0049, 2.) aktuelle Beschwerde über zweckentfremdeten Wohnraum

#### Fragen:

zu 1)

In der Ratssitzung am 20.02.2019 wurde der Antrag der Fraktion Aufbruch! betr. Zweckentfremdung von Wohnraum behandelt. Im Ergebnis wurde der Antrag nicht beschlossen, sondern einvernehmlich wurde dem Vorschlag des Bürgermeisters gefolgt, im Gespräch mit den anderen HVB des Rhein-Sieg-Kreises den Stellenwert der Thematik zu ergründen und dann dem Rat oder einem Ausschuss zu berichten. Im Nachgang zu dieser Ratssitzung erfolgte die Rückmeldung seitens des Bürgermeisters, dass die HVB teilweise das Thema als aufkommendes Problem sehen und die Entwicklung in der Sache im Auge behalten wollten, um ggf. ein gemeinsames Vorgehen miteinander abzustimmen.

#### Fragen:

- 1.1: Ist der Erfahrungsaustausch mit den HVB fortgeführt worden?
- 1.2: Sind daraus neue Erkenntnisse erwachsen?
- 1.3: Wie ist insgesamt der derzeitige Sachstand?

zu 2)

Hier in anonymisierter Form die o.a. Beschwerde:

*"Sehr geehrter Herr Köhler,  
da auch unser Haus Mülldorfer Str. XYZ immer mehr zur Massenunterkunft bzw. "Herberge" verkommt, bin ich auf der Suche nach Lösungen*

---

Bankverbindung:

Raiffeisenbank Sankt Augustin eG

BIC:GENODED1RST

IBAN DE45370695205309981016

*u.a. auf Ihren Antrag für eine Ratssitzung aus 2019 gestoßen.  
Können Sie mir sagen, wie das geltende Recht [...] in Sankt Augustin diese Zweckentfremdung von Wohnraum im Augenblick regelt ?  
Bei uns stehen laut 'Buschfunk' in einer 3 Zimmer-Wohnung 10 Betten und in einem 40 qm Aptm. 3 Betten ..."*

<https://homerent.de/ferienwohnung/nordrhein-westfalen/sankt-augustin/zeitwohnen>  
<https://www.deutsche-pensionen.de/plz-53757.html>  
<https://www.deutschland-monteurzimmer.de/monteurzimmer-otto-53757-sankt-augustin.html>

Fragen:

- 2.1: Liegen der Verwaltung eigenständig / anderweitig gewonnene Erkenntnisse dieser Art vor?
- 2.2: Sieht die Verwaltung die Notwendigkeit, in Fällen wie dem oben umrissenen tätig zu werden?
- 2.3: Hat die Verwaltung bei derzeitiger Rechtslage überhaupt die Möglichkeit, in solchen Fällen tätig zu werden?
- 2.4: Ist die Verwaltung hierzu auf konkrete Hinweise / Anzeigen angewiesen oder gewinnt sie eigenständig Erkenntnisse? ggf.: Wie?

Mit freundlichen Grüßen  
Wolfgang Köhler